

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0000/TB-THADS

Thành phố Tây Ninh, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 193-2353/TB-KH ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

- QSDĐ (ODT) diện tích 1.785,9m², (trong đó 1615,66m² đất ở ODT- thời hạn sử dụng đến ngày 07/4/2065), thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 43 và thửa số 111, bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: Căn biệt thự 05 tầng (theo giấy chứng nhận: trung tâm giải trí diện tích xây dựng 1.196,11m², diện tích sàn 2.777,75m², công trình cấp 2), mái che, tường rào, cổng rào (Số vào sổ cấp GCN CS09044 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/10/2019, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung ngày 16/12/2022).
- Giá khởi điểm: 90.176.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín chục tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 43 và thửa đất số 111, bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 13.526.400.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ

điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 13/01/2025 (thứ hai) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bích Hạnh